



Ático Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

6.500.000 €

Referencia: R4782904 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 369m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Puerto Banús

¡Descubre el lujo en su máxima expresión en este impresionante ático de tres habitaciones en Puerto Banús!

Con 519 m² construidos y 320 m² útiles, este exclusivo inmueble ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas que te dejarán sin aliento.

Amplios ventanales inundan cada rincón con luz natural, destacando un diseño elegante y contemporáneo con detalles de alta calidad.

La sala de estar abierta y diáfana es perfecta para relajarse o entretener a tus invitados, mientras que la cocina gourmet, equipada con electrodomésticos de última generación, hará las delicias de cualquier chef.

Cada una de las tres habitaciones cuenta con baño en suite y acceso directo a una terraza privada, garantizando privacidad y comodidad.

La joya de la corona es la terraza privada, que incluye una piscina, tumbonas y una zona de barbacoa, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Este ático no solo ofrece un estilo de vida de lujo y exclusividad en la Costa del Sol, sino también la oportunidad de convertir este sueño en realidad con una visita.

Construido en 1998 y en excelente estado, el ático cuenta con calefacción por bomba de frío/calor, aire acondicionado, armarios empotrados, trastero y una plaza de garaje incluida en el precio.

Ubicado en la planta 3 de un edificio con ascensor y orientación sur, este inmueble también dispone de una piscina comunitaria y jardín. Con una clase energética C en consumo de energía y emisiones de CO₂, esta propiedad es tanto eficiente como lujosa. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Playa

Piscina

Piscina Comunitaria
Piscina Cubierta
Piscina Privada

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Lujo

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Tiendas
Primera línea de Playa
Ciudad
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo