



# Local comercial en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

230.000 €

Referencia: R4671358 Baños: 1 Construido: 166m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Magnífico local en esquina en calle comercial de San Pedro de Alcántara funcionando en la actualidad!

La propiedad se encuentra dividida en dos plantas

Consta de 1 baño aunque antes había dos, se puede volver a poner • 7 habitaciones • Escaparate en fachada principal • 2 ventanas grandes en fachada lateral • Persianas de seguridad • Aire acondicionado y calefacción en todo el local centralizado • Acceso personas de movilidad reducida • 2 entradas •

Una fantástica oportunidad para iniciar tu propio negocio de belleza o cualquier otro negocio.

**TAMBIÉN ES APTO PARA CAMBIO DE USO A VIVIENDA.**



## Características:

### Características

Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Sótano  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking en Calle

### CO2 Emission Rating

F

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion  
Ganga

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Alarma

### Calificación energética

F