



# Commercial Premises for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

230 000 €

Référence: R4671358 Bain: 1 Construite: 166m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Magnificent corner premises on a commercial street in San Pedro de Alcántara currently operating!

The property is divided into two floors

It consists of 1 bathroom although there were two before, it can be replaced • 7 rooms • Showcase on the main façade • 2 large windows on the side façade • Security blinds • Centralized air conditioning and heating throughout the premises • Access for people with reduced mobility • 2 entries •

A fantastic opportunity to start your own beauty business or any other business.

IT IS ALSO SUITABLE FOR CHANGE OF USE TO HOUSING.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de stockage

Salle de bain attenante

Double vitrage

Armoires ajustées

Buanderie

Sous-sol

Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Rue

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Rue

### Cote d'émission de CO2

F

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Zone commerciale

Près de la mer

Proche des magasins

Près des écoles

Ville

### Cuisine

Entièrement équipé

### Catégorie

Investissement

Marchander

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Sécurité

Système d'alarme

### Cote d'énergie

F