



## Finca - Rural Estate en venta en Benissa, Benissa

380.000 €

Referencia: R4448224 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 12.137m<sup>2</sup> Construido: 380m<sup>2</sup>





---

## Marina Alta, Benissa

Encanto Mediterráneo en Benissa Os presento una maravillosa oportunidad en Benissa: una casa de campo con mucho potencial en una parcela de 12.137 m<sup>2</sup> que cuenta con dos entradas, una en cada lado, ofreciéndote muchas posibilidades. Puedes optar por construir una vivienda nueva o mantener la casa actual de piedra, que ha sido reforzada y reformada desde 2019 hasta hoy, y que dispone de unos 130 m<sup>2</sup>. Al entrar por el porche de aproximadamente 25 m<sup>2</sup>, te encontrarás con un interior acogedor que incluye 2 habitaciones de matrimonio, un baño con ducha, un salón/comedor y una cocina independiente. Desde esa misma planta, unas escaleras te llevan a la segunda planta, que también tiene unos 130 m<sup>2</sup> y actualmente está sin terminar. En esta planta, hay previstas 3 habitaciones, un vestidor y 2 baños, y desde allí podrás disfrutar de unas bonitas vistas al mar y al Peñón de Ifach. La electricidad y fontanería son totalmente nuevas, y la vivienda cuenta con aire acondicionado, ventanas de PVC con rotura térmica imitación madera (climalit), lo que garantiza confort en cualquier época del año. En el exterior, hay espacio suficiente para aparcar varios coches y también para construir una piscina, además de una zona de terraza y barbacoa con cimentación nueva, ideal para disfrutar de momentos al aire libre. La ubicación es perfecta, con conexión directa a la carretera nacional, cerca de todos los servicios, a solo 2 minutos del pueblo y a 5 minutos de Calpe. Desde la segunda planta, podrás contemplar preciosas vistas abiertas al campo y al mar. Cabe destacar que la parte de los corrales fue destruida hace unos meses, pero ya se ha realizado la cimentación para la terraza y la zona de barbacoa, lo que te permite seguir desarrollando el proyecto a tu gusto. ¡No dudes en contactarnos para visitar esta fantástica propiedad y descubrir todo su potencial!