sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Estudio Planta Media en venta en Fuengirola, Fuengirola **115.000 €**

Referencia: R4846117 **Baños:** 1 **Construído:** 20m^2 **Terraza:** 3m^2

Costa del Sol, Fuengirola

IMPORTANTE LEER LA DESCRIPCIÓN, VIVIENDA CON RENTABILIDAD FIJA DEL 5 %, CUENTA CON CONDICIONES ESPECIALES, NO ES PARA USO PRIVADO. Este estudio en el Hotel el Puerto no solo es una propiedad, sino una opción estratégica para quienes buscan diversificar su portafolio de inversiones. Con una rentabilidad fija del 5%, puedes tener la tranquilidad de que tu inversión generará ingresos de manera constante. Esto es especialmente atractivo en el contexto actual, donde la estabilidad financiera es clave. Es importante destacar que esta vivienda está diseñada específicamente para SER EXPLITADO POR EL HOTEL EL PUERTO, lo que significa que NO PODRÁS USARLA COMO RESIDENCIA PRIVADA. Sin embargo, esto también tiene sus ventajas: el hotel se encarga de la gestión completa de la propiedad, lo que incluye la administración, el mantenimiento y todos los gastos asociados, como luz, agua y comunidad. Esto te permite disfrutar de una inversión sin las complicaciones que a menudo conlleva ser propietario de una vivienda. El estudio tiene una superficie de 20 metros construidos, lo que lo hace ideal para turistas que buscan una escapada cómoda y bien ubicada. Además, cuenta con un baño privado y aire acondicionado centralizado, asegurando que los huéspedes tengan una experiencia agradable durante su estancia. Las vistas al mar y a la montaña son un gran atractivo, lo que puede aumentar la demanda y, por ende, la rentabilidad de tu inversión. El contrato de arrendamiento se renueva automáticamente, lo que te proporciona una seguridad adicional en cuanto a la continuidad de tus ingresos. Esto significa que no tendrás que preocuparte por buscar inquilinos o gestionar reservas, ya que el hotel se encarga de todo, los ingresos que recibes son siempre los mismo, no va variando. ACTUALEMTE TENEMOS DISPONIBLES 4 PROPIEDADES EN VENTA CON ESTAS CARACTERISTICAS : - Estudio 509 ubicado planta 7, edificio Sancho Panza fachada c/ Oviedo/ paseo marítimo/ Moncayo/ jacinto PRECIO 209.000 € RENTABILIDAD ANUAL: 8.814,44 € - Estudio 726 planta 9 edificio don quijote, fachada paseo marítimo PRECIO:115.000 € RENTABILIDAD ANUAL: 4.737,03 € - 1125 planta 13 edificio Quijote facha paseo marítimo € RENTABILIDAD ANUAL :5.176,80 € VENDIDO - 1523 planta 17 edificio Quijote facha paseo marítimo (VENDIDO) Si estás interesado en obtener más información, no dudes en contactarnos. . ¡Estamos aquí para resolver cualquier duda que tengas!

Características:

Caracteristicas
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Alojamiento del personal
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Orientación
Este
Sur
Orientación Sureste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Playa
Vistas a Puerto
Vistas Urbanas

Posición
Lado de la Playa
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Cuidad
Primera línea de Playa
Ciudad
Complejo 1ª Línea de Playa

Estado
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Inversion
Frente a la playa