



## Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

199.000 €

Referencia: R4840768    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 60m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Coín

Se vende finca rústica con un almacén de apero de 60 metros cuadrados, ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y un proyecto de vida rural. La construcción cuenta con un techo de doble altura recién construido y todas las inspecciones aprobadas en abril de 2024, garantizando la máxima seguridad y calidad. La parcela, completamente plana y vallada, abarca 5.200 metros cuadrados y alberga 20 árboles entre naranjos y olivos. Además, dispone de luz y agua de pueblo, lo que facilita cualquier tipo de actividad. A la finca se accede por dos entradas diferentes, ambas por caminos asfaltados, y disfruta de la proximidad al pueblo, a solo siete minutos en coche. La finca ofrece la posibilidad de convertir el almacén en una vivienda de dos plantas en seis años, con un diseño proyectado de tres habitaciones y dos cuartos de baño. ¡Contacta con nosotros para más información y ven a conocer tu futuro hogar!



## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Bosques

### Posición

Campo

Pueblo

Pueblo de Montaña

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Categoría

Con Permiso de Planificación