



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

**1.700.000 €**

Referencia: R3306496 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 3.090m<sup>2</sup> Construido: 358m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Atractiva y encantadora villa de estilo español de 4 dormitorios, diseñada y construida para el actual propietario/ocupante, con estándares del norte de Europa. Tamaño de la parcela 3.090 m2. Casa construida 385m2. Edificio terminado en octubre de 2002. Detalles de la propiedad: 4 dormitorios, amplio salón-comedor, 4 baños, 1 Vestidor anexo al dormitorio principal. Amplio trastero de aproximadamente 12 m2. Terraza de aproximadamente 30 m2, con acceso desde el salón y recibidor y está cerrada con cortinas de cristal. Garaje doble adjunto con un recorrido de 30 m2 de largo hasta la puerta de entrada. Espacio de estacionamiento adicional al lado del garaje y NO es necesario estacionar en la calle. Piscina de 12 x 5 m y profundidad 120 x 210 cm. La villa dispone de 2 calderas de gas para la calefacción por suelo radiante, agua caliente y la cocina es tanto de gas como eléctrica. Todos los baños disponen de suelo radiante independiente, calefacción eléctrica. Todas las paredes exteriores y el techo de la villa tienen aislamiento y doble acristalamiento. Todas las partes principales de la villa y el gran jardín bien cuidado están orientadas al sur y la piscina está expuesta al sol todo el día. El patio de aproximadamente 140 m2 está rodeado en un 50% por la villa, un 25% por plantas/árboles y un 25% por la piscina. El cargo de comunidad trimestral actual es de 479,74€ IBI anual, 2.259,89€ Villa - Chalet, Sotogrande Alto, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 255 m<sup>2</sup>, Terraza 130 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 3090 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Chimenea. Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Acristalamiento Dobles. Cocina : Equipada. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Lujo.

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Chimenea
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Lavadero		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas al Campo	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Cocina	Seguridad
Piscina Privada	Cocina Equipada	Alarma
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Garaje	Electricidad	Golf
	Agua Potable	Lujo