



## Villa - Chalet en venta en Finestrat, Finestrat

4.450.000 €

Referencia: R4842340 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 890m<sup>2</sup> Construido: 998m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Finestrat

Llegando a la Urbanización Montroyal se encuentra un muro de piedra natural con una altura de 7 metros y las puertas automáticas de acceso a la villa llegando al garaje cubierto al nivel de la calle de doble altura, luz natural y jardín con palmeras de 180 m<sup>2</sup>, una salita acristalada de 78 m<sup>2</sup> con ascensor, escalera interior, guardarropa y espacio suficiente para poner butacas, convertir este espacio en una oficina o simplemente en sala de espera para visitantes. A la siguiente planta de 190 m<sup>2</sup> de espacio cerrado ubicada por debajo del nivel de la parcela pero a 3 metros de la altura de la calle y por lo tanto dotada con luz natural accedemos por ascensor o escalera interior de la villa, pudiendo también subir por la escalera exterior del garaje, en este el ultimo caso solo se puede acceder a los pasillos exteriores, la sala de instalaciones o la puerta principal de esta planta, de esta manera haciendo el mantenimiento de la casa sin la necesidad de entrar dentro de la vivienda. Dentro de esta planta encontraremos 4 amplios dormitorios, sala de estar con patio inglés de 17 m<sup>2</sup> con la escalera a la parcela, lavandería, 2 baños, pasillos exteriores de 40 m<sup>2</sup> y sala de instalaciones. Cuando subimos a la planta principal por 3 vías de acceso vemos un salón de 130 m<sup>2</sup> con doble luz, cocina abierta, aseo de invitados, vistas panorámicas al mar, y piscina de 54 m<sup>2</sup> de lamina, un precioso jardín y 2 grandes terrazas techadas. A la planta de dormitorios accedemos por ascensor o escalera interior donde veremos un Dormitorio Principal mas de 50 m<sup>2</sup> con su baño en-suite, vestidor y terraza, dos dormitorios de casi 20 m<sup>2</sup> cada uno, un baño y la terraza para estos dormitorios. La villa esta dotada de Led exterior y interior, suelo radiante, domótica, cristales de alta Gamma, aire acondicionado centralizado, persianas automáticas, techos altos y mucho mas! Si necesita información adicional o solicitar la visita- no dude en contactar con nosotros.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	A/A Preinstalado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Armarios Empotrados		
Sala de Juegos		
Aptmnt. Huéspedes		
Lavadero		
Barbacoa		
Domotica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Tiendas	Nueva Construcción
Vistas a Montaña		
Vistas Panorámicas		
Vistas a Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Piscina Privada	Kitchen-Lounge	Jardín Privado
		Jardín Paisajístico
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Alarma	Párking Subterráneo	Nueva Promoción
	Garaje	
	Párking Privado	
	More Than One	