



## Villa - Chalet en venta en Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

825.000 €

Referencia: R4042408 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 959m<sup>2</sup> Construido: 301m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

En venta lujosa villa situada en una de las mejores urbanizaciones de Alhaurín de la Torre, en una de sus avenidas principales y cercana a todo tipo de servicios y comunicaciones. La vivienda está construida utilizando materiales de alta calidad, con 300m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 959 m<sup>2</sup>. Se distribuye en tres plantas. En la planta principal o baja cuenta con un amplísimo salón-estar con comedor con una superficie cercana a los 70 m<sup>2</sup>, de espacios abiertos con grandes entradas de luz y acceso a la zona ajardinada, amplia cocina con zona de comedor, totalmente amueblada de diseño con electrodomésticos de primera gama, aseo de cortesía. La planta superior cuenta con 4 amplios dormitorios, con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite con jacuzzi. En la planta sótano, podemos encontrar salón con zona de bar, baño completo y sauna, y zona de lavadero. En este sótano se puede hacer un apartamento completo con acceso independiente al exterior. Desde la planta principal se accede a una zona de jardín de unos 700m<sup>2</sup> con distintas terrazas, zona de barbacoa con cocina completa junto a una magnífica piscina de 30 metros cúbicos, zona de relax con cama balinesa y cuarto para herramientas. La vivienda cuenta con aire acondicionado en habitaciones recién renovados, acumuladores de calor, placas solares y aljibe con motor. Se vende totalmente amueblada. Se ubica en la urbanización Cortijos del Sol, con bonitos parques, zonas de recreo, piscina comunitaria y fácil acceso a la carretera principal y a la autovía, cerca de supermercados, bares, comercios, colegios, instalaciones deportivas.



## Características:

| Características       | Orientación   | Climatización                    |
|-----------------------|---|----------------------------------|
| Cerca de Transporte   | Sur   | Aire Acondicionado               |
| Terraza Privada       |   |                                  |
| Trastero - Almacén    |   |                                  |
| Baño En-Suite         |   |                                  |
| Doble acristalamiento |   |                                  |
| Armarios Empotrados   |   |                                  |
| Gimnasio              |   |                                  |
| Sauna                 |   |                                  |
| Lavadero              |   |                                  |
| Jacuzzi               |   |                                  |
| Bar                   |   |                                  |
| Barbacoa              |   |                                  |
| Sótano                |   |                                  |
| Vistas                | Posición  | Estado                           |
| Vistas a Montaña      | Urbanización<br>Cerca de Tiendas<br>Cerca de Colegios | Excelente estado de conservación |
| Piscina               | Muebles   | Cocina                           |
| Piscina Privada       | Completamente Amueblada                               | Cocina Equipada                  |
| Jardín                | Seguridad   | Aparcamiento                     |
| Jardín Privado        | Portero Automático                                    | Párking Privado                  |
| Servicios Públicos    |   |                                  |
| Electricidad          |   |                                  |
| Agua Potable          |   |                                  |
| Teléfono              |   |                                  |
| Gas                   |   |                                  |