



Terreno Urbano en venta en Calpe, Calpe

895.000 €

Referencia: R4387069 Terreno: 890m²





Costa Blanca North, Calpe

En el corazón de Calpe, una emocionante oportunidad aguarda a inversores y promotores. Se presenta en venta un impresionante solar urbano de 698 m², estratégicamente ubicado dentro del casco urbano y con una situación privilegiada al hacer esquina y tener fachada hacia una encantadora plaza, concretamente, la intersección de las calles El Salvador y Alicante. En la actualidad, el solar cuenta con una casa habitable, lo que lo convierte en una opción aún más atractiva para aquellos que buscan aprovechar su potencial inigualable. Sin embargo, su verdadero valor se encuentra en su excepcional edificabilidad, con un potencial de aproximadamente 3.000 m² para el desarrollo de viviendas y locales (excluyendo los garajes) distribuidos en 4 o 5 plantas, todo ello dentro del casco urbano. La versatilidad de este terreno lo convierte en una auténtica joya para diferentes proyectos. Su localización y características lo hacen especialmente adecuado para el desarrollo de un pequeño hotel boutique, una residencia exclusiva, modernos apartamentos o incluso acogedores miniapartamentos destinados al alquiler. Las posibilidades son diversas y apasionantes. Con la capacidad de albergar muchas viviendas, este solar ofrece un potencial inigualable para aprovechar la creciente demanda de viviendas en una ubicación tan codiciada como Calpe. No pierdas esta oportunidad única para ser parte de un emocionante proyecto inmobiliario en una de las zonas más atractivas de la región. El mercado en constante expansión y la belleza natural de Calpe hacen de esta inversión una apuesta segura para aquellos que buscan tanto rendimiento financiero como satisfacción personal. No dudes en ponerte en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta increíble oportunidad de inversión. ¡El futuro de Calpe te está esperando! Ibi 717€/año