



Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

1.100.000 €

Referencia: R4743592 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 884m² Construido: 200m² Terraza: 300m²





Costa de la Luz, Cádiz

Presentamos Villa Flora – Villa con Vistas al Mar en Ubicación Privilegiada Cerca de Sotogrande Nos complace presentar Villa Flora, un exclusivo proyecto de villa sobre plano situado en una amplia parcela de 884 m², en la codiciada zona de La Paloma, a tan solo minutos de Sotogrande. Rodeada de propiedades de lujo y con impresionantes vistas panorámicas al mar, esta es una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en una de las zonas costeras más atractivas del sur de España. Precio Total del Proyecto: Solo 1.100.000 € Incluye parcela de 884 m² + construcción llave en mano. ¡Conviértete en Tu Propio Promotor Inmobiliario! Con Villa Flora, tú tienes el control total de tu inversión. Al finalizar la obra, villas similares en la zona están valoradas entre 2.000.000 € y 2.500.000 €, mientras que las villas comparables de otros promotores parten de 1.500.000 €. Este proyecto te da la oportunidad de ser tu propio promotor y maximizar el valor de tu propiedad. Diseño y Construcción 100% Personalizables Cada aspecto de la vivienda se adapta a tus preferencias y estilo de vida: Diseño arquitectónico a medida Acabados interiores y exteriores personalizados Control total del presupuesto, materiales y estética Participación directa en todas las fases del proyecto Haz realidad la casa que siempre imaginaste. Sin Pagos por Adelantado – Transparencia Total Disfruta de total tranquilidad gracias a un sistema de pagos por etapas. Solo pagarás tras la finalización con éxito de cada fase de construcción, garantizando confianza y calidad durante todo el proceso. Ubicación Inmejorable Situada en la urbanización tranquila y completamente desarrollada de La Paloma, esta parcela ofrece vistas al mar sin obstáculos y un entorno de alta gama. Todas las propiedades vecinas ya están construidas, lo que asegura un ambiente libre de ruidos de obra y máxima tranquilidad. ¿Qué Incluye el Precio? Nuestro paquete llave en mano incluye: Parcela de 1.000 m² Excavación y preparación del terreno Estructura de hormigón con tecnología AAC (eficiencia energética) Acabados exteriores decorativos y enlucido Acabados interiores: suelos, pintura, azulejos porcelánicos 1x1 m, baños Instalaciones eléctricas completas (enchufes, iluminación, telecomunicaciones) Iluminación LED de bajo consumo (interior y exterior) Fontanería y sanitarios de alta calidad Sistema de aire acondicionado completo (Mitsubishi o Samsung) Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico (acabado negro mate) Carpintería interior personalizada: puertas, armarios, muebles de baño Cocina completamente equipada con electrodomésticos integrados Piscina privada (6m x 4m) Obras exteriores: vallado, puerta de acceso, zona de aparcamiento IVA no incluido. Nota: Desde el 1 de enero de 2025, los precios han subido un 5%. Un Equipo en el que Puedes Confiar Con décadas de experiencia, nuestro equipo de arquitectos, diseñadores, constructores y gestores de proyecto ofrece viviendas de alta calidad sin intermediarios, garantizando el mejor precio del mercado. Villa Flora no es solo una vivienda: es una inversión inteligente, una experiencia creativa y un estilo de vida exclusivo. Contáctanos hoy y da el primer paso hacia la casa hecha a tu medida, con vistas al mar, junto a Sotogrande.



Características:

Características

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Gimnasio
Sauna
Alquiler de Coches

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Orientación Noreste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Lujo
Pre-construcción

Climatización

Calefacción Central.

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One