



## Villa - Chalet en venta en Pulpí, Pulpí

**795.000 €**

Referencia: R4840174    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 3.093m<sup>2</sup>    Construido: 289m<sup>2</sup>







## Inland Almeria, Pulpí

¡Bienvenido a una obra maestra del estilo de vida de lujo! Esta impresionante villa moderna ha sido meticulosamente renovada en 2020 con una atención inquebrantable al detalle, presentándose como la máxima expresión de sofisticación y estilo. Ubicada en una extensa parcela de 3,093 m<sup>2</sup>, la residencia integra de manera impecable el diseño contemporáneo con una artesanía de alta calidad, ofreciendo una espaciosa área habitable de 289 m<sup>2</sup>. Al ingresar por las imponentes puertas dobles, se encuentra con una entrada impactante que presenta una elegante escalera curva de estilo industrial y madera en el centro de la amplia sala de estar de concepto abierto. En un extremo, la cocina se presenta como un refugio culinario con una sofisticada barra de desayuno y taburetes, unidades blancas impecables, elegantes superficies de mármol negro y electrodomésticos de última generación, que incluyen un práctico horno de vapor. Aprovecha las puertas correderas para acceder a una encantadora terraza trasera con una plataforma de madera adornada con una mesa de comedor, creando así el entorno perfecto para disfrutar de cenas al aire libre. La cocina dispone de dos accesos adicionales: uno que conduce directamente al jardín trasero y otro que baja hacia una amplia despensa/lavadero, con una doble puerta que también se abre hacia la parte posterior de la propiedad. Armoniosamente integrada con el espacio de comedor, decorado con ventanales altos y puertas correderas que conducen a una zona de estar al aire libre, conectada de manera perfecta con la atractiva área de la piscina en la parte frontal de la propiedad. La zona de estar, iluminada por la luz natural que entra por ventanales altos y dos juegos de puertas correderas dobles, comparte tanto el espacio exterior, al que se accede desde el área de comedor, como las puertas correderas triples más grandes que conducen directamente a la zona de la piscina. Se agrega un toque de elegancia con mármol negro que rodea la estufa de leña. La casa cuenta con una entrada impresionante, con un camino de entrada de adoquines y una fuente de agua que da la bienvenida a los visitantes. El garaje doble ofrece un amplio espacio para vehículos y almacenamiento adicional. La propiedad está rodeada por una valla de seguridad y cuenta con un sistema de seguridad completo para garantizar la tranquilidad de los residentes. En resumen, esta propiedad es una obra maestra de diseño y funcionalidad, que ofrece un estilo de vida lujoso y cómodo en un entorno impresionante. La mesa de comedor y la mesa de centro de madera a medida coinciden con las escaleras de madera y se complementan perfectamente entre sí. Un área de bar bien equipada con vistas impresionantes y un aseo revestido con azulejos de mármol negro aumentan el atractivo de esta planta baja. Ascendiendo por la impresionante escalera hacia el nivel superior, se descubre una galería con un techo de vidrio central, amplias ventanas y barandillas de cristal. El dormitorio principal se regodea con hermosas vistas distantes al mar y presenta un vestidor. El baño principal emana lujo en tonos negros, con una bañera de hidromasaje para dos personas que ofrece impresionantes vistas, lavabos dobles, una ducha y particiones para el inodoro. Dos dormitorios de huéspedes, cada uno con vistas magníficas, proporcionan un refugio de confort. Estas habitaciones bien equipadas comparten el lujo de un amplio baño Jack and Jill, una prueba de diseño exquisito. El baño está decorado con lujosos azulejos de mármol negro con elegantes bordes de acero inoxidable, logrando una armoniosa fusión entre la estética moderna y la elegancia atemporal. Indicadores sutiles de alta calidad se manifiestan en todo momento, ejemplificados por la presencia de puertas de vidrio esmerilado y un sistema central de aire acondicionado que proporciona de manera fluida tanto calefacción como refrigeración. Sumérgete en el oasis al aire libre, donde un paisajismo meticuloso ha convertido el jardín en una armoniosa combinación de estética y funcionalidad. El diseño cuidadosamente seleccionado, que abarca elegantes azulejos, senderos de hormigón estampado, grava de colores mezclados y césped artificial estratégicamente colocado para un mantenimiento sencillo, garantiza un espacio exterior visualmente atractivo y fácil de mantener. Se ha integrado un sistema de riego para nutrir la exuberante vegetación, que incluye palmeras y una variedad de plantas maduras que crean una atmósfera vibrante y acogedora. En la parte frontal de la propiedad se encuentra una piscina de 32 m<sup>2</sup> para momentos de relajación y ocio. El área de la piscina está cuidadosamente diseñada con una ducha solar y elegantes zonas de descanso, sombrillas de esparto y cómodas tumbonas para disfrutar del sol con estilo. Añadiendo un toque artístico al paisaje, una llamativa fuente de agua en forma de bola negra se convierte en un punto focal, proporcionando un relajante telón de fondo auditivo. Para aumentar aún más el atractivo visual, se encuentran dos estatuas de caballos negros, cada una decorada con el distintivo sello de los símbolos de Louis Vuitton, creando un toque único y elegante que fusiona a la perfección el



lujo con la expresión artística. En la parte más alejada de la propiedad, hay varios elementos más para descubrir. La atracción principal es el Tahiti Bar, con paneles de vidrio deslizantes y acceso lateral, junto con una amplia terraza cubierta equipada con una mesa para ocho personas, un espacio perfecto para recibir a los invitados. También se encuentran estatuas de animales blancas. Adicionalmente, la propiedad cuenta con un contenedor adaptado como dormitorio con una sala de estar, un segundo contenedor destinado al almacenamiento (entre ambos contenedores hay un estacionamiento doble) y una unidad más pequeña que cumple la función tanto de almacenamiento como de una sala de ducha completa, mejorando así la versatilidad de la propiedad. En el extremo más distante, se encuentra un recinto cubierto destinado a las mascotas de la familia cuando se requiere una separación temporal. Todos estos espacios exteriores están rematados con una capa de paja, armonizando perfectamente con la estética del bar Tahiti. Detalles finales que vale la pena mencionar: sistema de alarma y ubicación excepcional a distancias convenientes de atracciones locales: a 2 minutos en coche de La Geoda de Pulpí, a 6 minutos de Aguilón Golf, a 7 minutos de la playa de San Juan de los Terreros, a 10 minutos de Pulpí, a 14 minutos (11.5 km) del centro de la ciudad de Águilas y a 40 minutos del Centro Comercial Mojácar Playa. Esta residencia personifica un estilo de vida de opulencia y conveniencia.



## Características:

### Características

Trastero - Almacén

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje