



## Local comercial en venta en Coín, Coín

243.900 €

Referencia: R4639921    Dormitorios: 1    Baños: 2    Construido: 199m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Coín

Magnífico local situado en Coín, más arriba de la plaza Alameda cerca de aparcamiento público. Esta completamente reformado del año 2022. instalaciones nuevas, e insonorización completa. A tan sólo 20 minutos de Málaga, Marbella o Fuengirola y situado en buena zona, con aparcamiento y buen acceso, amplitud... El local está adaptado con acceso para personas con movilidad reducida, adaptado para cualquier negocio, anteriormente ha sido una local de eventos y fiestas, etc. Posibilidad de cambio de uso a vivienda, para sacar dos pisos de 100 metros cuadrados.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

TV Satélite

Lavadero

Sótano

Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Calle

### Muebles

Opcionales

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Pueblo

### Cocina

Cocina No Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

### Seguridad

Recinto Cerrado