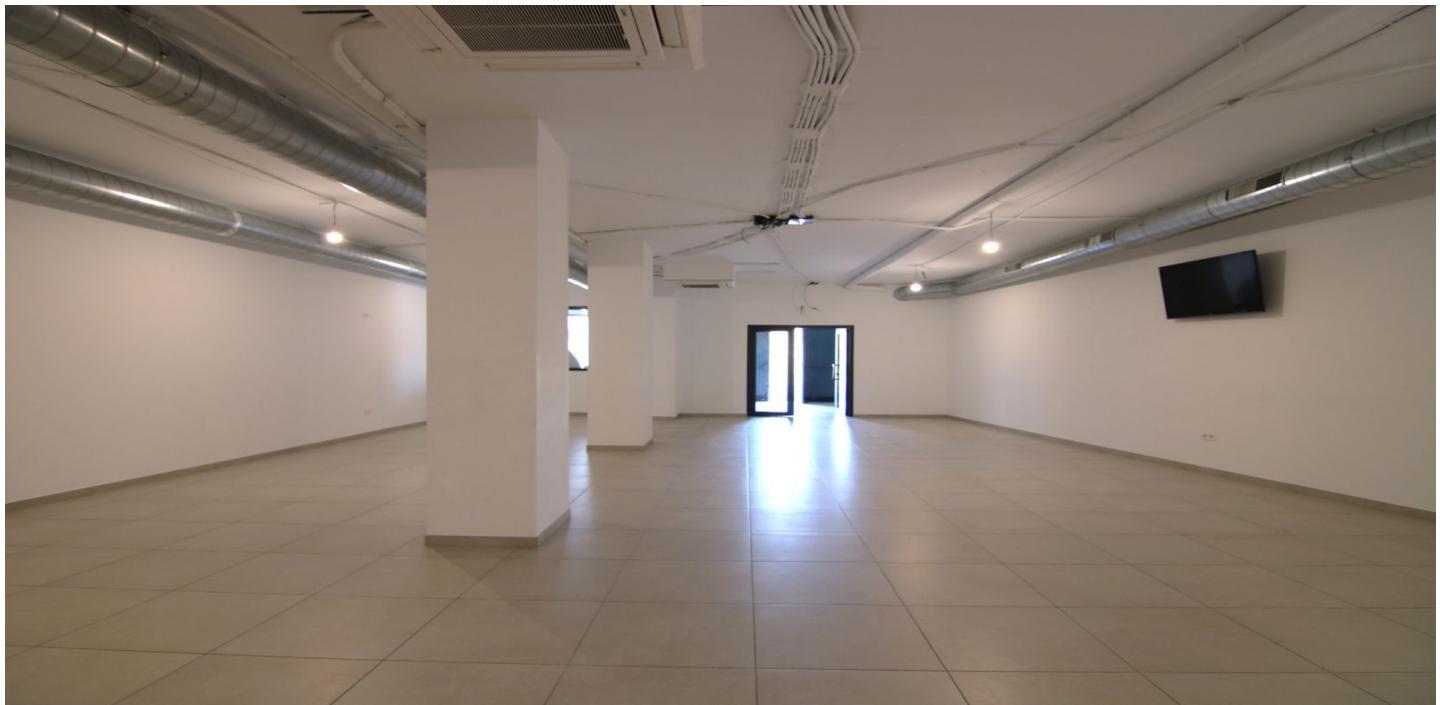




## Local comercial en venta en Coín, Coín

**243.900 €**

Referencia: R4639921 Dormitorios: 1 Baños: 2 Construido: 199m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Magnífico local situado en Coín, más arriba de la plaza Alameda cerca de aparcamiento público. Esta completamente reformado del año 2022. instalaciones nuevas, e insonorización completa. A tan sólo 20 minutos de Málaga, Marbella o Fuengirola y situado en buena zona, con aparcamiento y buen acceso, amplitud... El local está adaptado con acceso para personas con movilidad reducida, adaptado para cualquier negocio, anteriormente ha sido una local de eventos y fiestas, etc. Posibilidad de cambio de uso a vivienda, para sacar dos pisos de 100 metros cuadrados.



## Características:

**Características**

Cerca de Transporte  
TV Satélite  
Lavadero  
Sótano  
Access for people with reduced mobility

**Orientación**

Orientación Suroeste

**Climatización**

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

**Vistas**

Vistas a Jardín  
Vistas a Calle

**Posición**

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Pueblo

**Estado**

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

**Muebles**

Opcionales

**Cocina**

Cocina No Equipada

**Seguridad**

Recinto Cerrado

**Servicios Públicos**

Electricidad  
Agua Potable