



Finca - Rural Estate en venta en Almayate, Velez-Málaga

3.500.000 €

Referencia: R3237742 Dormitorios: 10 Baños: 4 Terreno: 32.000m² Construido: 1.607m²





Costa del Sol East, Almayate

El Cortijo de la Finca „El Recreo es una casa de más de 100años de antigüedad, en la que se conserva todos los elementos de las Casas-Cortijo típicas andaluzas. Dispone de un patio andaluz central, que distribuye en planta baja, hacia la habitación-cocina, en la que se encuentra un Horno de leña y dispone de cámara frigorífica industrial moderna. Desde el patio central se accede al Salón-comedor y otras dos habitaciones actualmente despachos. Por una escalera desde el patio se accede los 8 dormitorios y los 2 baños de la casa principal. La casa tiene en total 300 metros cuadrados que podrían ser destinados a Restaurante/Bar, así como sus dormitorios, previa remodelación, a un pequeño Hotel Rural. Aparte dispone de 2 apartamentos independientes que constan de salón, dormitorio, cocina y baño. Lo mas interesante de esta propiedad, junto a sus 20 caballerizas, es la pista hípica y de calentamiento, así como los diversos espacios de pajar, zona de ducha de los caballos, dependencias como hangares-cuadras de crianza etc., le hace un lugar ideal para crear un Club Hípico vacacional, ya que dispone en sus 32.000m² la posibilidad de crear un Pueblo Andaluz de 112 casas, ya que esta considerado SUELO URBANIZABLE por el Ayuntamiento de Vélez-Málaga. Dispone de 2 pozos de agua registrados con un deposito de agua de 100.000L cubierta, aparte de agua del Ayuntamiento con tres depósitos para esta reserva de agua. Un proyecto en torno al mundo de caballo y alquiler vacacional de viviendas hace de la inversión un Proyecto Novedoso en la Costa del Sol y sus playas que se encuentran a solo un kilometro y junto al pueblo de Almayate que dispone de todos los servicios. Torre del Mar y sus Centros Comerciales esta a solo 3 kilómetros, el campo de Golf Añoreta 10 minutos y el Aeropuerto Internacional de Málaga a 35 Minutos. Estamos encantados de poder presentar esta propiedad a usted pronto, ya sea personalmente o a través de la visión virtual. Porque este mundo, es único - como nuestra Axarquía. En Andalucía. En la Costa del Sol. Aquí, en el lado soleado de la vida...



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Privada	Sur	Vistas al Mar
Armarios Empotrados		
Aptmnt. Huéspedes		
Lavadero		
Posición	Estado	Muebles
Cerca de Golf	Reformado Recientemente	Completamente Amueblada
Cerca de Puerto		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Campo		
Cerca de Marina		
Cocina	Jardín	Aparcamiento
Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Comunitario	Párking Libre
		More Than One