



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

530.000 €

Referencia: R4783744    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 116m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva Andalucía: Actualiza tu apartamento de ensueño Este encantador apartamento de 2 dormitorios en Nueva Andalucía, Marbella, te ofrece una oportunidad fantástica para crear tu espacio de vida ideal. Situado en una urbanización privada segura, goza de un ambiente tranquilo gracias a su inteligente orientación alejada del ruido de la autopista. Además, estás a tan solo 10 minutos a pie del corazón de Puerto Banús, con sus tiendas, restaurantes y animada vida nocturna. Dale un toque moderno: Si bien es funcional, todo el apartamento, especialmente la cocina, podría beneficiarse de una actualización. Esto te presenta una oportunidad perfecta para personalizar el espacio a tu gusto. Imagina modernizar la cocina con nuevos electrodomésticos y armarios, o actualizar los acabados de todo el apartamento para darle un aire más contemporáneo. Perfecto para: Inversores inteligentes que buscan agregar valor a través de renovaciones. Inversores que buscan una propiedad con buen potencial de alquiler después de las actualizaciones. Este tranquilo apartamento ofrece una ubicación excelente y la oportunidad de crear el espacio de tus sueños. ¡No pierdas esta oportunidad!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Orientación

Oeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje

### Climatización

A/A Preinstalado

### Estado

Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Jardin

Jardín Comunitario