



Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.325.000 €

Referencia: R4710979 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 153m² Terraza: 121m²





Costa del Sol, Fuengirola

¡La Sky Villa Más Lujosa de Higuerón – Ahora a un Precio Reducido!

Descubre el lujo sin igual en esta exclusiva Sky Villa, el ático más prestigioso y codiciado de Higuerón. Ubicado en la zona más privilegiada de la urbanización, este ático ofrece impresionantes vistas panorámicas despejadas al mar, con orientación suroeste sobre el Mediterráneo, el Puerto de Fuengirola y los exuberantes jardines de la comunidad. En días despejados, incluso podrás contemplar las montañas de África—¡un espectáculo verdaderamente extraordinario!

Un Estilo de Vida Sofisticado con Acceso Privado en Ascensor

Sumérgete en el lujo con un ascensor privado de acceso directo desde el parking subterráneo hasta tu exclusivo ático. Con 153m² de elegante espacio interior, este ático de tres dormitorios y 2.5 baños es el epítome de la elegancia contemporánea.

- Suite Principal: Un santuario de confort con vestidor y un baño en suite tipo spa, equipado con doble lavabo, ducha y bañera. Disfruta de la salida del sol desde tu terraza privada mientras tomas tu café matutino.
- Dormitorios de Invitados: Dos elegantes habitaciones comparten un baño moderno con ducha y aseo, además de suelo radiante para un confort absoluto.
- Extras Adicionales: Un aseo de cortesía en el pasillo añade comodidad para los invitados.

Diseño Exquisito y Acabados de Alta Gama

Cada rincón de este ático ha sido meticulosamente diseñado con muebles italianos de lujo, que pueden incluirse en la compra.

La cocina de concepto abierto cuenta con una isla espaciosa con capacidad para cuatro personas, electrodomésticos integrados de alta gama, y un lavadero/trastero independiente con lavadora y secadora.

El salón-comedor de 50m² ofrece espectaculares vistas al mar y una conexión fluida entre el interior y el exterior.

- Suelo radiante por agua en toda la vivienda, proporcionando calidez en invierno.
- Aire acondicionado regulable individualmente en cada estancia para un confort total durante todo el año.
- Aislamiento térmico de primera calidad, optimizando el consumo energético y manteniendo una temperatura ideal de 20-22°C incluso en invierno.

Amplios Espacios Exteriores para un Estilo de Vida Exclusivo

Este ático cuenta con una terraza principal de 109m², diseñada para disfrutar del inigualable estilo de vida mediterráneo.

- Zona de comedor al aire libre con una mesa para ocho personas y una gran zona de estar.
- Cocina exterior con barbacoa integrada y nevera adicional.
- Toldos automáticos de gran tamaño, proporcionando sombra y frescura.
- Terraza adicional de 12m², ideal para disfrutar del sol de la mañana.

Parking y Almacenamiento Exclusivo

- Dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, situadas junto al ascensor.
- Amplio trastero para almacenamiento adicional.



El Estilo de Vida Higuerón – Lujo, Naturaleza y Comodidad

Situado en el corazón de la Costa del Sol, Higuerón West 217 es una exclusiva comunidad cerrada y galardonada, a solo 15 minutos del Aeropuerto de Málaga. Diseñado con extensas zonas verdes, vistas espectaculares y un enfoque en el bienestar, ofrece un estilo de vida sin igual.

Instalaciones de Estilo Resort:

- ✓ Piscina con tumbonas y sombrillas
- ✓ Jardines paisajísticos con senderos para caminar y andar en bicicleta
- ✓ Anfiteatro al aire libre y zonas de barbacoa comunitarias
- ✓ Seguridad 24 horas con acceso controlado
- ✓ Servicio exclusivo de transporte a la playa, estación de tren y otros servicios locales

Los residentes también disfrutan de acceso privilegiado al Hotel & Resort Higuerón de 5 estrellas, a pocos minutos a pie. Este exclusivo complejo ofrece:

???? Gimnasio de última generación con entrenadores personales

???? Piscina climatizada y spa de bienestar

???? Pistas de pádel y voleibol

???? Restaurante SOLLO, con estrella Michelin

Ubicación Estratégica – Todo a tu Alcance

???? Fuengirola – 10 min

???? Benalmádena – 15 min

???? Mijas Pueblo – 10 min

???? Marbella – 20 min

???? Aeropuerto Internacional de Málaga – 15 min

???? Precio: €1,495,000 (sin muebles, con opción a incluirlos)

???? Contáctanos hoy mismo para una visita privada a esta extraordinaria Sky Villa—una experiencia de lujo sin igual en Higuerón.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sauna
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Lavadero
Barbacoa
Domotica
Alquiler de Coches
Servicio de Autobuses
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Puerto

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca del Mar
Cerca de Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma

Categoría

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Cubierto