



Detached Villa for sale in Guadalmina Alta, Marbella

1 350 000 €

Référence: R4837123 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 1 156m² Construite: 448m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Frontline Golf Villa – Guadalmina Alta

4 bedrooms | 3 bathrooms

448 m² built on a 1,156 m² plot

Frontline golf

East facing

Exterior and interior: low-maintenance private garden with swimming pool, barbecue area, and relaxation areas.

Furnished and ready to move into, with a fully equipped kitchen, hot/cold air conditioning system, and double glazing for greater efficiency.

24-hour security, alarm, and private parking for several vehicles.

Full connectivity: fiber optic, Wi-Fi, satellite TV, and active utilities (water, electricity, gas, and telephone).

Just minutes from schools, shops, and services, and with easy access to Marbella, Puerto Banús, and the beach.

Ideal as a family residence, investment, or luxury vacation home.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Salle de jeux
Buanderie
Parquet
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Bus de courtoisie
Près de l'église
Fibre optique

Vues

Montagne
Golf
Cour

Piscine

Private

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Gaz
Cote d'émission de CO2
G

Orientation

Est

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près des écoles
Golf de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Sécurité 24 heures
Système d'alarme

Catégorie

Investissement
Marchander
Golf
Luxe

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private
Covered
Ouvrir
Rue
Communautaire
Plus d'un
Cote d'énergie
G