



## Oficina en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

99.000 €

Referencia: R4837678 Baños: 2 Construido: 26m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Oficina en el centro de San Pedro de Alcántara – lista para entrar Espacio de trabajo completamente equipado, sin necesidad de inversiones adicionales. Ideal para profesionales o empresas que buscan funcionalidad inmediata y una ubicación estratégica. Características principales: Aire acondicionado con bomba de calor WiFi y fibra óptica de alta velocidad Sistema de videovigilancia 24 h Armarios empotrados y trastero Suelos de mármol Doble acristalamiento Edificio con accesibilidad universal Ubicación: Situada en pleno centro de San Pedro de Alcántara, rodeada de comercios, servicios, colegios y con excelente conexión mediante transporte público. Playa y campos de golf a pocos minutos. Valor añadido: Una oficina operativa desde el primer día, con acabados de calidad y proyección a largo plazo. No es solo un espacio de trabajo, es un activo. Contacta para más información o para concertar una visita.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Bar  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Patio  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Suburbano  
Pueblo  
Cerca de Marina

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
Inversion  
Barato

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking en Calle