sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

8.950.000 €

Referencia: R4564345 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 7 **Terreno:** 2.563m^2 **Construído:** 816m^2 **Terraza:** 440m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Las Palmeras es una casa que combina características modernas con detalles tradicionales, creando un ambiente cálido y acogedor. Situada en el corazón de Las Brisas, ofrece privacidad a la vez que se encuentra cerca de los mejores campos de golf, restaurantes y todas las comodidades de Nueva Andalucía. La villa se distribuye en tres plantas, con una distribución cuidadosamente diseñada que maximiza el espacio y la luz natural. Un patio central aporta carácter a la casa, llenando el interior de luz natural y conectando las diferentes áreas. Destaca la suite principal, con una ducha exterior con vistas al campo de golf, ideal para empezar o terminar el día. El sótano, de más de 250 m² y techos altos, está pensado tanto para el descanso como para el ocio. Cuenta con un home cinema privado, un spa con sauna y baño turco y un gimnasio totalmente equipado. Un amplio garaje con placa giratoria facilita el aparcamiento, y el sótano se abre directamente al jardín, creando un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores. La villa también incluye tres salas de televisión independientes, que ofrecen mucho espacio para distintas actividades, ya sea ver una película, relajarse con un libro o pasar tiempo con la familia y los amigos. La zona exterior está bellamente ajardinada, con mucho espacio para disfrutar del clima mediterráneo. Ya sea para organizar una barbacoa, tomar el sol o simplemente relajarse al aire libre, el jardín ofrece un refugio privado y tranquilo. Villa Las Palmeras es un hogar que aúna estilo, comodidad y practicidad, ofreciendo todo lo necesario para un estilo de vida relajado en una de las zonas más deseadas de Marbella.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Suelo de Madera
Barbacoa
Domotica
Sótano
Fibra óptica

Orientación
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma
Persianas Eléctricas

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One

Categoría
Lujo