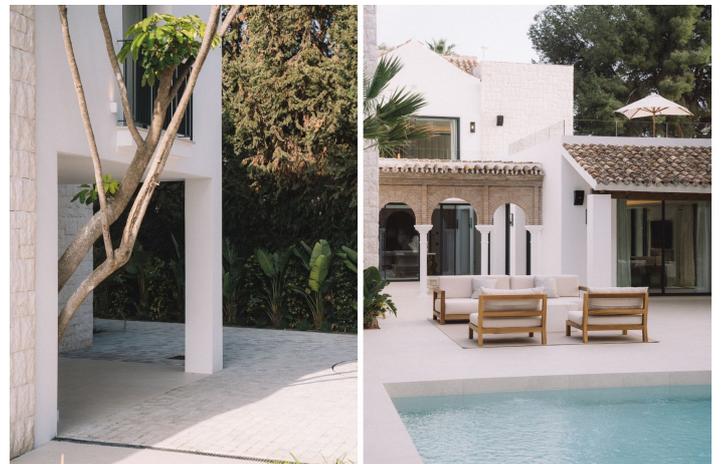




# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

8.950.000 €

Referencia: R4564345    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 2.563m<sup>2</sup>    Construido: 1.257m<sup>2</sup>    Terraza: 440m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Las Palmeras es una casa que combina características modernas con detalles tradicionales, creando un ambiente cálido y acogedor. Situada en el corazón de Las Brisas, ofrece privacidad a la vez que se encuentra cerca de los mejores campos de golf, restaurantes y todas las comodidades de Nueva Andalucía.

La villa se distribuye en tres plantas, con una distribución cuidadosamente diseñada que maximiza el espacio y la luz natural. Un patio central aporta carácter a la casa, llenando el interior de luz natural y conectando las diferentes áreas. Destaca la suite principal, con una ducha exterior con vistas al campo de golf, ideal para empezar o terminar el día.

El sótano, de más de 250 m<sup>2</sup> y techos altos, está pensado tanto para el descanso como para el ocio. Cuenta con un home cinema privado, un spa con sauna y baño turco y un gimnasio totalmente equipado. Un amplio garaje con placa giratoria facilita el aparcamiento, y el sótano se abre directamente al jardín, creando un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores.

La villa también incluye tres salas de televisión independientes, que ofrecen mucho espacio para distintas actividades, ya sea ver una película, relajarse con un libro o pasar tiempo con la familia y los amigos.

La zona exterior está bellamente ajardinada, con mucho espacio para disfrutar del clima mediterráneo. Ya sea para organizar una barbacoa, tomar el sol o simplemente relajarse al aire libre, el jardín ofrece un refugio privado y tranquilo.

Villa Las Palmeras es un hogar que aúna estilo, comodidad y practicidad, ofreciendo todo lo necesario para un estilo de vida relajado en una de las zonas más deseadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Suelo de Madera  
Barbacoa  
Domotica  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo