



# Local comercial en venta en Marbella, Marbella

780.000 €

Referencia: R4376476 Construido: 89m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Gran oportunidad de inversión. Se vende local comercial con gran visibilidad y mucho paso de gente en la mejor zona comercial y más demandada del casco urbano de Marbella. Rodeado de todo tipo de servicios. Fachada de 5 metros. Superficie útil de 78 m<sup>2</sup>. Actualmente cuenta con amplia sala de exposición, 2 despachos, almacén y cuarto de baño. Alta rentabilidad por alquileres superior al 5% anual.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

Suelos de Mármol

### Vistas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

### Orientación

Norte

### Posición

Área Comercial

Ciudad

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Aparcamiento

Párking en Calle