



# Villa - Chalet en venta en Canillas de Aceituno, Canillas de Aceituno

895.000 €

Referencia: R4313602    Dormitorios: 8    Baños: 8    Terreno: 72.000m<sup>2</sup>    Construido: 568m<sup>2</sup>





---

## Axarquía, Canillas de Aceituno

Una fantástica residencia campestre, ahora una Boutique B&B, situado en el campo virgen de Canillas de Aceituno. Esta propiedad es una impresionante casa de campo, ideal como casa de familia o con fines comerciales, como un centro de yoga, un pequeño hotel, un B&B de lujo con bodega y su propia producción de vino. Situada en un hermoso campo virgen a unos 7 km de Canillas de Aceituno, esta impresionante finca es perfecta para viajes a la costa, a Málaga, Granada y Sevilla entre otros. Un refugio rural con 6 amplios dormitorios y 6 baños, además de una casa de invitados independiente con 1 dormitorio y baño y un apartamento de invitados separado con 1 dormitorio y baño. Ubicado en aprox. 72,000m<sup>2</sup> de hermoso campo virgen con olivos, almendros y posibilidades para su propia producción de vino. Hay una gran piscina, un garaje ideal para taller / bodega, un lavadero separado. La casa principal tiene calefacción por suelo radiante. Las ventanas son de doble acristalamiento. En total, esta propiedad tiene una superficie construida de alrededor de 700 m<sup>2</sup>. Hay numerosas terrazas y patios, patios amurallados, una gran cantidad de zonas de estar, donde uno puede relajarse y disfrutar de las inmejorables vistas del campo ondulado. 550 vides están plantadas en las instalaciones en dos viñedos separados que cubren aprox. 1.200m<sup>2</sup>, listas para la producción de vino tinto. Los propietarios tienen todo el equipo en su lugar y si los propietarios potenciales desean aumentar la producción tendrían la opción de expandirse a 20.000m<sup>2</sup> de tierra sin cultivar. El vino no se vende comercialmente. La variedad de uva principal es Cabernet Sauvignon pero también se cultivan uvas Syrah y Tempranillo. Estamos encantados de poder presentar esta propiedad a usted pronto, ya sea personalmente o a través de la visión virtual. Porque este mundo, es único - como nuestra Axarquía. En Andalucía. En la Costa del Sol. Aquí, en el lado soleado de la vida...



## Características:

### Características

Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Párking Libre

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Suburbano  
Campo  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado