



# Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

690.000 €

Referencia: R4710052    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

ALQUILER MENSUAL DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 17 DE FEBRERO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MINIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES.

Bienvenido a nuestra casa vacacional en Vista Real, Nueva Andalucía a solo 5 minutos en coche a Puerto Banús y 3 min a Aloha, donde encuentras los mejores Restaurantes de Marbella, bares y supermercados. El casco antiguo de Marbella está a 10 minutos en coche.

Nueva Andalucía es una de las Zonas más exclusivas de Marbella, por su lujo y su cercanía a Puerto Banús y la Milla de Oro.

Esta casa vacacional con decoración moderna y contemporánea, cuenta con una hermosa terraza donde disfrutar de las mejores vistas del Mediterráneo.

El apartamento se encuentra rodeado de clubs de Golf, como Los Naranjos golf club, Real club de Golf las Brisas, Club de Golf Aloha y la Quinta Golf & country club.

La casa está construida en 2 niveles. Consta de 3 dormitorios, 2 baños + 1 aseo para invitados, un amplio salón comedor con acceso directo a la terraza y cocina completa.

La cocina está totalmente equipada con microondas, frigorífico dos puertas, horno, lavavajillas, hervidor de agua, tostadora, etc. en la misma cocina hay un cuarto en el cual está la lavadora y gran espacio para la plancha.

En la primera planta se encuentra la sala de estar, está equipada con sofá, 1 sillón y TV. El comedor está equipado con una mesa de comedor con 6 sillas. La terraza tiene una mesa exterior, un gran sofá exterior con mesa de café y 2 hamacas, perfecto para relajarse en cualquier momento del día.

Los 3 dormitorios de están equipados con una cama king size, baños en suite con ducha de lluvia, bañera y doble lavabo.

El espacioso dormitorio principal con su baño en-suite se encuentra en la segunda planta, además tiene acceso a una terraza privada con vistas panorámicas al mar y cuenta con 1 hamacas y 2 sillones, perfecto para relajarse.

Proporcionamos toallas de baño y ropa de cama para todas las habitaciones para que solo tenga que traer sus artículos personales.

La casa tiene aire acondicionado, por lo que puede adaptar la temperatura para la calefacción o el aire acondicionado.

También hay WIFI disponible en toda la propiedad. Para su seguridad, la propiedad cumple toda la normativa legal. Dispone de detector de humos, extintor y botiquín de primeros auxilios.

Además en el alquiler se incluye dos plazas de aparcamientos.

En la urbanización podrás encontrar una piscina comunitaria, abierta de 10:00 a 22:00 (el horario de apertura puede variar según temporada, sujeto a variación de disponibilidad).

¡Esta es una casa de vacaciones perfecta! Ven y disfruta de tus vacaciones con nosotros.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Calificación energética

A

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas

### CO2 Emission Rating

A

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One