



## Villa - Chalet en venta en La Mairena, Marbella

**2.750.000 €**

Referencia: R4723663 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 4.991m<sup>2</sup> Construido: 477m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Esta impresionante villa, junto con tres parcelas adyacentes listas para construir, ofrece una oportunidad excepcional de inversión. Con seis dormitorios y cinco baños, esta propiedad ofrece espacio y comodidad en abundancia. Disfruta de vistas panorámicas al mar y a las montañas desde cada rincón de la casa. Situada en el área protegida por la UNESCO de La Mairena, en el sur de España, esta villa está inmersa en la belleza natural y la tranquilidad de su entorno. Las comodidades modernas incluyen persianas eléctricas, sistema de alarma y un garaje subterráneo para ofrecer seguridad y conveniencia. En el exterior, una amplia piscina complementada con una zona de barbacoa te invita a disfrutar del clima soleado y las vistas espectaculares. Esta propiedad es ideal tanto como una residencia familiar de lujo como una oportunidad de inversión para el desarrollo futuro. En las tres parcelas adyacentes tienes una edificabilidad de 350m<sup>2</sup> en la parcela número 207, 250m<sup>2</sup> en la parcela 209 y 250m<sup>2</sup> en la parcela 210.

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	A/A Preinstalado
TV Satélite	Orientación Sureste	A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Bar		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín	Suburbano	
Vistas a Piscina	Cerca de los Bosques	
Vistas a Patio		
Vistas a Bosques		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Subterráneo
	Persianas Eléctricas	Garaje
		Párking Privado
<b>Categoría</b>		
Lujo		
Reventa		