



## Oficina en venta en Coín, Coín

170.000 €

Referencia: R4825450 Construido: 90m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Espacio Comercial en Venta Frente al Centro Comercial La Trocha - Ideal para Oficina, Restaurante o Negocio Minorista Estamos encantados de ofrecer una excelente oportunidad de inversión en una ubicación estratégica con gran potencial de crecimiento. Esta versátil unidad comercial está situada directamente frente al Centro Comercial La Trocha, ofreciendo una gran visibilidad y accesibilidad. Este espacio representa un valor excepcional en una zona en rápido desarrollo. Características: Ubicación Estratégica: Ubicado junto a negocios establecidos como restaurantes, despachos de abogados y una oficina inmobiliaria, esta unidad se beneficia del constante tráfico local y de la proximidad a servicios clave. Espacio Versátil: Ideal para varios usos, incluyendo oficina, restaurante, boutique u otros negocios minoristas, lo que le permite personalizar el espacio según sus necesidades específicas. Estacionamiento Conveniente: A diferencia del concurrido centro de Coín, esta ubicación ofrece un amplio estacionamiento para clientes, facilitando su visita. Creciente Demanda: Se acaba de completar un nuevo desarrollo de viviendas detrás de la zona comercial, lo que aumenta el atractivo de estas unidades. Con todo el acceso a la zona residencial pasando por las unidades comerciales, se espera que la demanda de estos espacios aumente considerablemente en un futuro cercano. Esta es una oportunidad única para asegurar un espacio comercial en una ubicación que se espera sea aún más demandada. Oficina, Coín, Costa del Sol. Construido 90 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>. Entorno: Suburbano, Zona Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca del Pueblo. Orientación: Noroeste. Estado: Necesita Renovación. Vistas: Urbanas, a la Calle. Características: Terraza Privada. Mobiliario: No Amueblado. Estacionamiento: En la Calle. Categoría: Inversión.



## Características:

### Características

Terraza Privada

### Posición

Área Comercial

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Suburbano

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Orientación

Orientación Noroeste

### Estado

Necesita Reformas

### Categoría

Inversion

### Vistas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar