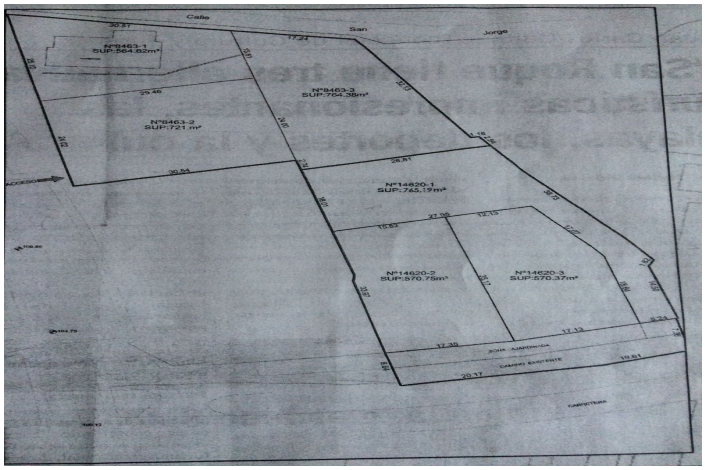
sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Terreno Urbano en venta en San Roque, San Roque

720.000 €

Referencia: R4821094 **Terreno:** 4.270m^2 **Construído:** 200m^2



Costa de la Luz, San Roque

MAGNÍFICA OPORTUNIDAD PARA INVERSORES, para construir 6 villas independientes en el Pueblo de Guadiaro. En el encantador enclave de Guadiaro, San Roque, se presenta esta excepcional parcela urbana segregable, una joya en uno de los rincones más deseados de la Costa del Sol. Con una ubicación privilegiada, esta propiedad ofrece un acceso inmejorable a los lugares más atractivos de la zona. A tan solo unos minutos de Sotogrande y con comercios y servicios esenciales a mano, esta parcela está idealmente situada a solo 4 km de las hermosas playas de la región. Esta parcela de 4.270 m², rodeada de un jardín frondoso con árboles maduros que proporcionan sombra y privacidad, brinda un ambiente de tranquilidad absoluta, mientras que las vistas al campo, al mar y al pintoresco pueblo elevan aún más su atractivo. La orientación sur garantiza una luminosidad envidiable durante todo el día, haciendo de este lugar un refugio perfecto para quienes buscan paz y serenidad. La gran ventaja de esta propiedad radica en su potencial de desarrollo. La parcela es segregable, lo que permite la construcción de hasta seis villas de 200 m² cada una. El terreno cuenta con varios desniveles, lo que asegura que cada vivienda pueda disfrutar de vistas despejadas sin interferencias de las demás. Además, actualmente incluye una villa de 200 m² lista para ser reformada, con espectaculares vistas al mar, ofreciendo una oportunidad única para quienes deseen crear un hogar personalizado o desarrollar un proyecto inmobiliario de alto nivel. Con todos los suministros esenciales ya instalados, incluyendo electricidad, agua e internet, esta propiedad garantiza comodidad y conectividad inmediata. Además, servicios cercanos como restaurantes, tiendas, campos de golf y colegios hacen de esta oferta una excelente oportunidad de inversión en una de las áreas más codiciadas de la región.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
WiFi
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Orientación
Sur
Orientación Suroeste

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Golf
Vistas a Puerto
Vistas Urbanas
Vistas a Bosques
Vistas a Calle

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Pueblo
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Habitación para la piscina

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría
Inversion
Reventa
Con Permiso de Planificación