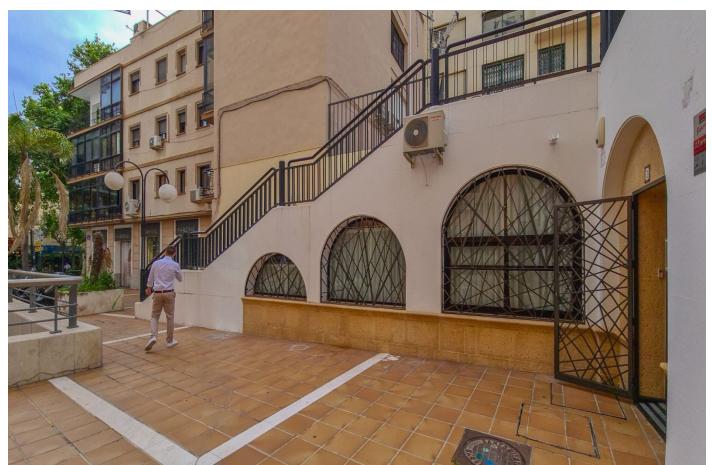
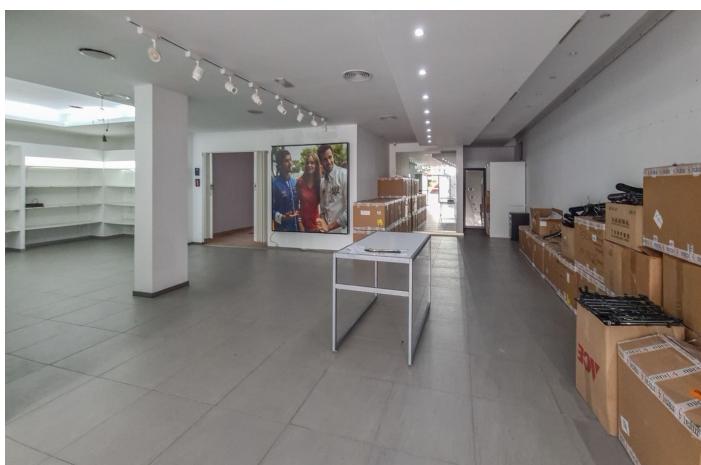




## Local comercial en venta en Marbella, Marbella

**800.000 €**

Referencia: R3877753 Construido: 262m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

¡¡GRAN OPORTUNIDAD DE POSEER UN LOCAL COMERCIAL DE GRANDES DIMENSIONES EN EL CORAZÓN DEL CENTRO DE MARBELLA !! Se trata de un local comercial con más de 250m<sup>2</sup> y muy luminoso en una excelente ubicación, en pleno centro de la ciudad de Marbella, cerca de todos los comercios y servicios, paradas de taxis y autobuses. Con grandes fachadas de vidrio en dos lados frente a Ricardo Soriano, la avenida principal de Marbella. Ideal para quienes buscan una excelente oportunidad para generar altos ingresos en una de las zonas de mayor demanda de toda la Costa del Sol. El local también ofrece aire acondicionado, salidas de humos, Totalmente instalado como tienda de ropa y baño completo. Tiene un gran potencial también para oficinas, cafetería, restaurante o incluso dividirlo para muchas opciones. En posibilidad adicional de tener un garaje en el edificio de al lado.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		A/A Frio
Doble acristalamiento		A/A Caliente
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Cerca de la Mezquita		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Urbanas	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Calle	Lado de la Playa	
	Cerca de Golf	
	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Muebles	Cocina	Seguridad
Opcionales	Cocina No Equipada	Recinto Cerrado
		Seguridad de 24 horas
		Alarma
		Caja fuerte
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking en Calle	Electricidad	Inversion
	Agua Potable	Ganga
		Barato
		Lujoso
		Reventa
		Con Permiso de Planificación