



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

545.000 €

Referencia: R2300504 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 150m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Precioso Duplex de 3 dormitorios, 2 baños completos y aseo de invitados situado frente el Golf las Brisas y dentro de un jardín de 12,000 m<sup>2</sup> para solo 12 viviendas en el mismo complejo residencial, completamente cerrado y muy seguro.. Para su disfrute hay una terraza, barbacoa y una gran piscina comunitaria, que funciona todo el año. Aire acondicionado, parking y orientación al sur y oeste. Sol todo el dia, y vistas abiertas. Zona muy tranquila, ideal para el descanso. Cercano a Puerto Banus y a todo tipo de comercios. Excelente !!!!

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Norte	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	A/A Frio
TV Satélite	Oeste	A/A Caliente
Suelos de Mármol		Chimenea
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	
Vistas Urbanas	Urbanización	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Comunitario
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Ganga	F
Agua Potable	Urge venta	
	Golf	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
F		