



## Villa - Chalet en venta en Tolox, Tolox

**550.000 €**

Referencia: R4332610 Dormitorios: 8 Baños: 3 Terreno: 1.849m<sup>2</sup> Construido: 312m<sup>2</sup>





## Sierra de las Nieves, Tolox

OPORTUNIDAD DE INVERSION O GRAN VIVIENDA FAMILIAR Esta propiedad completamente vallada está perfectamente situada en una parcela URBANA de algo menos de 2000m<sup>2</sup> y se encuentra a las afueras del pueblo. Potencialmente posible de construir un bloque de pisos o adosados en el terreno. Necesita renovación y posiblemente reforma dependiendo de lo que esté buscando hacer. Con 312m<sup>2</sup> de superficie construida, podría convertirse en una hermosa casa familiar o un pequeño hotel rural, pero también podría convertirse en 3 apartamentos. Actualmente distribuida en 2 niveles con acceso a la azotea. La planta baja anteriormente era un garaje, pero se convirtió en otro espacio habitable que actualmente cuenta con 3 dormitorios de tamaño decente, baño familiar con ducha, 1 salón con cocina independiente y otro salón-comedor con cocina abierta y acceso a la terraza. En la primera planta hay otros 5 dormitorios, 2 baños, salón-comedor con cocina americana y acceso a un balcón. Actualmente la propiedad no tiene piscina, per a ser terreno urbano, construir una piscina no sería problema. La propiedad está conectada a la red eléctrica, agua del pueblo y tiene internet de fibra óptica. Tolox tiene una población de 2.3 mil habitantes y esta situado and el centro del parque nacional Sierra de las Nieves, haciendo este pueblo muy atractivo para senderismo con rutas marcadas, bicicleta de montaña y ornitología. Aparte de esto, Tolox nos ofrece su famoso balneario "Fuente Amargosa" que tienen muchas visitantes por sus calidades para el sistema respiratorio y alergias Este pueblo blanco tiene muchas tiendas locales, supermercados, bares, restaurante, centro deportivo municipal y gimnasio municipal El aeropuerto de Málaga esta a tan solo una hora en coche, 50 minutos a Marbella y 25 minutos a Coín con sus supermercados grandes y centro comercial



## Características:

|                      |                   |                            |
|----------------------|-------------------|----------------------------|
| Características      | Climatización     | Vistas                     |
| Terraza Cubierta     | Chimenea          | Vistas a Montaña           |
| Terraza Privada      |                   | Vistas al Campo            |
| Cerca de una Iglesia |                   | Vistas a Jardín            |
| Fibra óptica         |                   | Vistas Urbanas             |
|                      |                   | Vistas a Bosques           |
| Posición             | Estado            | Piscina                    |
| Cerca de Tiendas     | Necesita Reformas | Habitación para la piscina |
| Campo                |                   |                            |
| Pueblo de Montaña    |                   |                            |
| Cerca de los Bosques |                   |                            |
| Jardín               | Aparcamiento      | Servicios Públicos         |
| Jardín Privado       | Párking Privado   | Electricidad               |
|                      |                   | Agua Potable               |
| Categoría            |                   |                            |
| Reventa              |                   |                            |