



# Negocio en venta en San Miguel de Salinas, San Miguel de Salinas

990.000 €

Referencia: R4367407    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 790m<sup>2</sup>    Construido: 468m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, San Miguel de Salinas

La casa esta situada en primera planta y dispone de un total de 468 m2 distribuidos alrededor de un gran salón con vistas a un bonito patio interior con piscina privada y zona de barbacoa, dispone de un total de 4 habitaciones y 4 baños, gran salón comedor con chimenea, cocina independiente de grandes dimensiones, con despensa y zona de lavandería, tres de las habitaciones cuentan con baño en suite y la habitación principal cuenta con vestidor. Además en la planta superior, cuenta con una gran habitación abuhardillada y dos terrazas con vistas al mar y al parque natural de las salinas de Torrevieja. En planta baja, local comercial con un total de 936 metros repartidos entre la planta baja y la planta sótano, con entrada para vehículos, gran escaparate con vistas a una avenida principal, ideal para supermercado o cualquier tipo de negocio. Cuenta con grandes espacios diafanos con altura minima del techo de 3,50 mts, oficina y aseos-vestuarios. Ambas propiedades se pueden vender por separado, si desea mas información contacte con nosotros. La vivienda cuenta con calefacción central, aire acondicionado y se vende amueblada y equipada salvo efectos personales. SAN MIGUEL DE SALINAS Aunque se halla en el interior de la provincia de Alicante, San Miguel de Salinas sólo dista cuatro kilómetros del mar Mediterráneo, situado entre las turísticas localidades de Torrevieja y Pilar de la Horadada. Esta soleada población de la Comunidad Valenciana constituye una auténtico mirador sobre el Mediterráneo y se la conoce popularmente como "El Balcón de la Costa Blanca". Y es que este municipio de la comarca de la Vega Baja del Segura se encuentra ubicado sobre una atalaya de 100 metros de altura sobre el nivel del mar, en las estribaciones de la sierra de "Los Alcores". Situada en la zona denominada como "Balcón de la Costa Blanca" a poca distancia caminando del centro de la población, con todos los servicios y tiendas, además de supermercados, colegios y centro médico, muy bien comunicado, a solo 10 minutos en coche de la ciudad de Torrevieja y sus famosas playas, así como de los principales campos de golf del sur de la Costa Blanca. Desde su privilegiado emplazamiento se divisa toda la costa alicantina, con el aliciente añadido de que el Mediterráneo se halla a muy poca distancia en coche, apenas 10 minutos, así como tambien varios campos de golf de renombre en el sur de la Costa Blanca. Su agradable clima de tipo mediterráneo es otro de sus atractivos turísticos, gracias a la escasez de lluvias y a las suaves temperaturas. La media anual es de 23 grados centígrados y se disfruta de muchos días de sol prácticamente durante todas las estaciones.