sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Albir, Altea

800.000 €

Referencia: R4347523 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 160m^2

Costa Blanca North, Albir

Una villa de 2 habitaciones con restaurante en el centro de Albir. Una villa de 2 habitaciones con un restaurante en el corazón de Albir. Nuevo en el mercado y una gran oportunidad de tener su propia inversión mientras que al mismo tiempo vive en Albir. La Villa: La villa consta de dos niveles y tiene su propia entrada cerrada desde la calle, camino para un coche y un pequeño jardín. La villa ha sido separada en dos cajones separados. La planta baja para el almacenamiento del restaurante y la planta superior como inversión de alquiler. Ambas plantas tienen sus propias entradas privadas y la planta baja también tiene una entrada directa al restaurante. En nuestra opinión, la propiedad necesita un poco de cuidado y modernización. Sin embargo, creemos que con una rápida reforma, la propiedad podría verse increíble. En la planta baja tiene su propia pequeña cocina, cuarto de ducha, un gran almacén conjunto (con el restaurante) que podría convertirse en otro dormitorio y también tiene un garaje. Esto también podría convertirse en otro dormitorio o en una sala de estar en la planta baja. Arriba hay un dormitorio doble con baño, acristalado en la sala de estudio, salón y cocina. El restaurante: Actualmente está alquilado y debido a su ubicación está ocupado todo el día para bebidas, aperitivos y comidas principales. El restaurante tiene licencia para 38 personas en el interior y probablemente lo mismo en el exterior en la terraza privada. El restaurante es muy funcional y tiene todo lo necesario para un negocio próspero. Además, como un beneficio adicional, el actual ocupante del restaurante le gustaría permanecer en el restaurante. Situado en la Avienda de Albir, en el centro de todas las tiendas y restaurantes, esta encantadora zona tiene para ofrecer y sólo un corto paseo hasta la playa. El aeropuerto de Alicante está a unos 62 km.